

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2021-09-14

Plats Kommunhuset, Måkläppen

Tid 16:00–17:45

Paragrafer 125–158

Beslutande

Ledamöter

Carina Wutzler (M), ordförande
Gustav Schyllert (M), 1:e vice ordförande
Synnöve Frick (M)
Karin Lönnergård Grevendahl (M)
Martin von Gertten (M)
Mavis Zander (M)
Peter Jungbeck (M)
Henrik Thorsell (L), 2:e vice ordförande
Magdalena Nour (C)
Angela Everbäck (MP)
Karl-Johan Persson (SD)
Pierre Carlström (SD)
Lars Klang (S)

Ej beslutande

Ersättare

Marie-Louise Bergman (M)
Charlotte Wannius-Falk (M)
Nils-Ola Roth (M)
Anders Cnattingius (L)
Andreas Johansson (L)
Rolf Erichs (C)
Jan Lexryd (SD)
Orvar Turegård (S)
Christine Andersson (-)

Närvarorätt Anna Mannfalk (M), fr o m § 128

Insynsplats Kjell Bornhager (KD)

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Tjänstemän

Charlotte Unosson, kommundirektör
Åke Grönvall, ekonomidirektör
Liselott Lundin, HR-direktör
Mentor Demjaha, bygglovschef
Jimmy Ekstrand, förhandlingsansvarig, t o m § 128
Miklos Hathazi, tf samhällsbyggnadschef
Gustaf Lorentz, kommunikationschef, t o m § 128
Marie Pettersson, kanslichef
Lena Ek, kommunsekreterare

Utses att justera

Peter Jungbeck (M)

**Justering,
plats och tid**


Kommunförvaltningens kansli, 2021-09-17


Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Underskrifter


Carina Wutzler (M)
Ordförande


Peter Jungbeck (M)
Justerare



Lena Ek
Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2021-09-14
Datum då anslaget sätts upp	2021-09-20
Datum då anslaget tas ned	2021-10-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrifter


Lena Ek
Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 125 Val av justerare
- § 126 Förändring av dagordning
- § 127 Kommundirektören informerarar
- § 128 Meddelande
- § 129 Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2021
- § 130 Fysisk planering 2021
- § 131 Finansiering av pilotprojekt - Utveckling av fritidsgårdsverksamheten - samverkansavtal
- § 132 Avvikelserapportering investeringsprojekt Henriksdalsskolan
- § 133 Delårsrapport för kommunstyrelsen och BR-Mex per den 30 juni 2021
- § 134 Delårsrapport BR-fastighet per den 30 juni 2021
- § 135 Delårsrapport kultur- och fritid per den 30 juni 2021
- § 136 Delårsrapport Vellinge kommun per 30 juni 2021
- § 137 Kommunstyrelsens taxor och avgifter 2022
- § 138 Kultur- och fritidsverksamhetens taxor och avgifter 2022
- § 139 Exploateringsavtal med marköverlåtelse för Vellinge 40:4 m fl
- § 140 Antagande av detaljplan för Vellinge 40:4 m fl, vid Södervångsgatan och Bifrostgatan
- § 141 Exploateringsavtal för Norra Håslöv 34:4 m fl
- § 142 Antagande av detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m fl, vid Norra Håslövs byväg
- § 143 Försäljning av tomt A11 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
- § 144 Försäljning av tomt A12 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
- § 145 Försäljning av tomt A13 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
- § 146 Försäljning av tomt B04 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
- § 147 Försäljning av tomt B05 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
- § 148 Försäljning av tomt B07 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
- § 149 Försäljning av tomt B14 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
- § 150 Försäljning av tomt B15 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
- § 151 Försäljning av tomt B16 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
- § 152 Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att undersöka möjligheterna att sälja södra verksamhetsområdet
- § 153 Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att revidera finanspolicyn
- § 154 Svar på motion från Angela Everbäck (MP) om naturum och Konsthall i Falsterbo
- § 155 Svar på motion från Andreas Johansson (L) om utvärdering av tillväxt

§ 156 Initiativärende- utred och förbättra samhällsbyggnadsavdelningen

§ 157 Initiativärende - Bjud in ICLD för presentation av nätverket Kommunala partnerskap för klimatet

§ 158 Initiativärende - Utred nya verksamhetsområdets påverkan på sysselsättningsgraden i kommunen.

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31


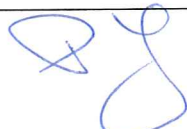
Ks § 125

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse Peter Jungbeck (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Ks § 126

Förändring av dagordning

Ärendebeskrivning


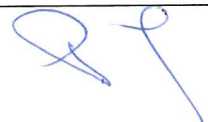
Ordförande föreslår tillägg av två nya punkter på dagordningen

- Initiativärende (MP) - Bjud in ICLD för presentation av nätverket Kommunala partnerskap för klimatet
- Initiativärende (L) - Utred nya verksamhetsområdets påverkan på sysselsättningsgraden i kommunen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Enligt ordförandens förslag.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2021/14

Ks § 127

Kommundirektören informerar

Ärendebeskrivning

Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser **(15 min)**

- Mark- och miljödomstolen meddelar att huvudförhandlingar angående skydd mot höga havsnivåer kommer att ske november och december i Vellinge
- Preliminära kommunalt för nyanlända 2022 - Skåne 921 personer, Vellinge kommun 55 personer
- Genomförd Falsterbo Birdshow och Naturpedagogiska dagar
- Pågående trafikplanering, parkering mm för besökare inför öppning av Måkläppen den 1 november
- Vanningen planerar öppna i denna vecka
- Genomförd näringslivsfrukost på Lorensdal den 7 september
- VIP-lunch för större företag i kommunen
- Stjärnkväll den 30 september
- Coronarestriktionerna upphör att gälla den 29 september


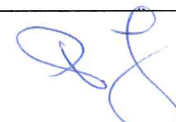
Jimmy Ekstrand, förhandlingsansvarig HR-enheten

- Information om personalomsättning halvåret 2021 **(10 min)**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna den lämnade informationen och lägga den till handlingarna.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2021/2

Ks § 128

Meddelande

Ärendebeskrivning

- a) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank juli 2021, del 1
- b) Sammanställning av Vellinge kommuns pensionsmedelsförvaltning juli 2021, del 1
- c) Trafikverket - Utreder nytt alternativ för ett tredje körfält E6 söder om Malmö, del 1
- e) Trafikverket - Respons på kommunens bemötande på Trafikverkets besked i arbetet med E6 söder om Malmö, del 1
- d) Protokoll - Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31, del 1
- e) Protokoll - Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2021-08-25, del 2
- f) Protokoll - Kommunstyrelsens kultur- och fritidsutskott 2021-08-26, del 2
- g) Protokoll - Vellinge kommunlokal AB 2021-08-25, del 2



Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av meddelanden.

Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 1.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2021/8

Ks § 129

Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2021

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt kommunstyrelsens gällande delegeringsordning.

Beslut tagna på delegation ska redovisas för kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att besluten vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut från kommunförvaltningen 2021-09-14

Redovisning av delegeringsbeslut - anställningsärenden 2021-09-14

Redovisning av delegeringsbeslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31


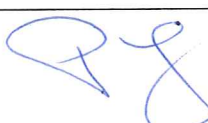
Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna informationen om fattade delegeringsbeslut och lägga den till handlingarna.

Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 2.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2021/15

Ks § 130

Fysisk planering 2021

Initierat av

Mentor Demjaha, bygglovschef

Ärendebeskrivning

Information om pågående plan- och exploateringsprojekt **(15 min)**


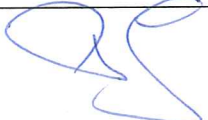
Beslutsunderlag

Pågående detaljplaner

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av informationen.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2019/836

Ks § 131

Finansiering av pilotprojekt - Utveckling av fritidsgårdsverksamheten - samverkansavtal

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsutskottet beslutade 2021-02-11 att uppdra åt avdelningen att utifrån genomförd utredning av fritidsgårdsverksamheten till kultur- och fritidsutskottets sammanträde i maj 2021 föreslå en projektplan för ett till två pilotprojekt för samverkan med föreningslivet för samutnyttjande av lokaler och resurser och utveckla fritidsgårdsverksamheten.

Avdelningen har arbetat vidare med två uppslag till pilotprojekt.

1. Värdehuset i Höllviken
2. Vellinge IF: projekt

Samhällsbyggnadsavdelningen har tillsammans med aktuella representanter för de olika projekten arbetat med att identifiera hur:

- Vilket syfte har projektet
- Hur samverkan kan se ut
- Hur kan samutnyttjandet av lokaler utformas

Samhällsbyggnads avdelningen har tillsammans med företrädare för de olika projekten samt berörd kommunal personal haft möten där en öppen dialog funnits, efter en lång process kan vi nu presentera en projektbeskrivning för projekt Vellinge IF samt en för Värdehuset i Höllviken.

Förslag på samverkansavtal och finansiering finns nu framtagna.

För finansiering av genomförandet av verksamhetsflytt fritidsgårdsverksamheten från Sandeplan C till Stora Hammars skola föreslås att investeringsbudgeten för utegym i Skanör Falsterbo minskas med 1 mkr och anslås till lokalanpassning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mats Persson, verksamhetschef fritid
Samverkansavtal Vellinge IF
Samverkansavtal Värdehuset
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2021-08-26 § 20

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2021-05-06 § 71, 2021-08-26 § 20.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Omfördela investeringsmedel från utegym Skanör Falsterbo 2021 med maximalt 1 mkr till investeringsprojekt för lokalanpassning av flytt fritidsgårdsverksamhet till Stora Hammars skola.

Sverigedemokraterna och Miljöpartiet deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning


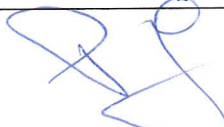
Karl-Johan Persson (SD) och Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 3.

Beslutet skickas till

Åke Grönvall, ekonomidirektör

Serkon

Mats Persson, verksamhetschef fritid

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2020/352

Ks § 132

Avvikelseberapportering investeringsprojekt Henriksdalsskolan

Initierat av

Börje Fennhagen, fastighetschef

Ärendebeskrivning

Enligt riktlinjerna för att säkerställa att investeringar genomförs enligt tidplan och budget ska det för investeringsprojekt överstigande 5 Mkr upprättas en särskild avvikelseberapport till kommunstyrelsen när avvikelse är känd om investeringsprojektet avviker enligt nedan:

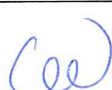

- Projektet avviker från budgeten mer än 10 % av investeringsbeloppet, upp till ett investeringsbelopp på 50 Mkr, därefter ska det alltid upprättas en avvikelseberapport när avvikelsen är större än 5 Mkr
- Projektet har förändrats väsentligt avseende funktion eller utformning
- Projektet har väsentligt förändrad tidplan.

Investeringsprojekt Henriksdalsskolan avviker avseende punkt tre, väsentligt förändrad tidplan.

Kommunfullmäktige i Vellinge kommun (Kommunen) beslutade den 28 september 2020 att anta en detaljplan för del av Höllviken 23:7. Beslutet överklagades av flera enskilda och togs därmed upp till prövning av Mark- och miljödomstolen (MMD) den 6 juli 2021. Klagandena anförde såväl formella som materiella brister i antagandet av detaljplanen. MMD har med anledning av överklagandena upphävt kommunens beslut om antagande av detaljplanen då de funnit att underlåtenheten att ange att detaljplaneförslaget avviker från översiktsplanen utgör ett väsentligt förfarandefel, vilket utgör ett formellt fel. MMD:s dom innebär att beslutet om att anta detaljplanen upphävs i sin helhet.

Enligt advokatfirman Lindahls utredning av det juridiska läget behöver detaljplaneprocessen därmed tas om från början, med korrigering av det formella fel enligt ovan.

Enligt ursprunglig tidplan skulle Henriksdalsskolan vara klar för inflyttning hösten 2023. Efter godkänd detaljplan tar det ca två och ett halvt år tills det att skolan kan vara

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

färdigbyggd och klar för inflyttning. Detta innebär en försening med ca 2 år och att skolan kan stå klar hösten 2025.

Förseningen av projektet påverkar 2021 års budget, dock påverkas inte projektets totala investeringsbudget om 300 Mkr. Verksamheten är informerad avseende förändrad tidplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Börje Fennhagen, fastighetschef

Protokoll kommunstyrelsens fastighetsutskott 2021-08-25 § 28

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens fastighetsutskott 2021-08-25 § 28

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna rapport om avvikelse för investeringsprojekt Henriksdalsskolan med hösten 2025 som nytt slutdatum för färdigbyggd skola.
2. Justera och ombudgetera beslutad investeringsbudget, 300 Mkr, i samband med 2022–2025 års budgetprocess.


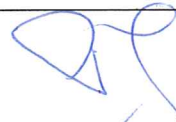
Miljöpartiet deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning ärendet, bilaga 4.

Beslutet skickas till

Fastighetsenheten
Serkon

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2021/528

Ks § 133

Delårsrapport för kommunstyrelsen och BR-Mex per den 30 juni 2021

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprätta förslag på delårsrapporter för kommunstyrelsen och BR Mark och exploatering per den 30 juni 2021.

Kommunstyrelsens prognos för verksamhetens måluppfyllelse är 87 %.

Årsprognos för kommunstyrelsens verksamheter 4,9 mkr.

- Återföring av medfinansiering Trelleborgsbanan 3,2 mkr
- Intern kontroll transaktionsanalys av mervärdeskatt 1,0 mkr
- Kommunfullmäktige - 1,2 mkr arvode för fler och längre möte
- Folkomröstningen 1,0 mkr

Årsprognos för BR Mark- och exploatering 0,2 mkr.

Investeringsprognos för kommunstyrelsen 15,95 mkr 3 mkr lägre än budget.

- Framtidssäkrad välfärd 2,5 mkr
- Skydd mot stigande havsnivåer 0,5 mkr

Investeringsprognos för BR Mark och exploatering 0 mkr 1 mkr lägre än budget.


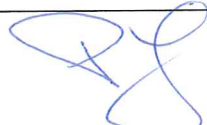
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör

Delårsrapport för kommunstyrelsen och BR-Mex per den 30 juni 2021.
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 150

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 150.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31



Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna delårsrapporterna för kommunstyrelsen verksamhet och BR-Mark och Exploatering per den 30 juni 2021.

Beslutet skickas till

Serkon
Kommundirektör Charlotte Unosson
Fastighetschef Börje Fennhagen
Samhällsbyggnadschef Miklos Hathazi

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2021/525

Ks § 134

Delårsrapport BR-fastighet per den 30 juni 2021

Ärendebeskrivning

Ekonomisk uppföljning per den 30 juni 2021 redovisar resultat om 16,9 Mkr som årsprognos, vilket är 1,7 Mkr mer än budgeterat. Avvikelsen beror främst på reavinst vid försäljning av vita huset i Gessie samt ökade hyresintäkter och lägre räntekostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Börje Fennhagen, fastighetschef

Delårsrapport per den 30 juni 2021

Protokoll kommunstyrelsens fastighetsutskott 2021-08-25 § 25

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens fastighetsutskott 2021-08-25 § 25.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar


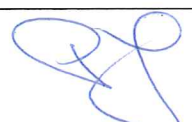
1. Godkänna delårsrapport för BR-fastighet per den 30 juni 2021.

Beslutet skickas till

Åke Grönvall, ekonomidirektör

Serkon

Fastighetsenheten

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2021/444

Ks § 135

Delårsrapport kultur- och fritid per den 30 juni 2021

Ärendebeskrivning

Kultur och Fritidsverksamheterna har upprättat förslag på delårsrapport per den 30 juni 2021 för Kultur och Fritidsutskottets verksamheter.

Årets resultat för verksamheten prognostiseras för kultur och fritidsverksamheten en negativ budgetavvikelse om 0,5 mkr vid årets slut, vilket går att härleda till fritidsverksamheten i sin helhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Kristina Papai, verksamhetschef kultur

Delårsrapport per den 30 juni 2021.

Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2021-08-26 § 23

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2021-08-26 § 23

Beslut



Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna delårsrapporten för Kultur och Fritidsverksamheten per den 30 juni 2021.

Beslutet skickas till

Åke Grönvall, ekonomidirektör

Serkon

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2021/431

Ks § 136

Delårsrapport Vellinge kommun per 30 juni 2021

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på delårsrapport per den 30 juni 2021.

Delårsrapporten omfattar både Vellinge kommun och dess helägda bolag.

Vellinge kommun har fyra kommunövergripande mål. Målen är en utgångspunkt för nämndernas 47 mål, årsprognosen för måluppfyllelsen är 91% per den 30 juni 2021.

Då samtliga finansiella mål och flertalet av verksamhetsmålen är uppnådda så bedöms god ekonomisk hushållning uppnås för 2021.

I delårsrapporten prognostiseras ett resultat på 199,9 mkr för Vellinge kommun, 153 mkr högre än budget, hänförligt till verksamhetens nettokostnader 54,7 mkr, skatteintäkterna 43,6 mkr och finansnettot 56,2 mkr.

Skolverket beslutade under juni/juli att utöka statsbidraget avseende skolmiljarden. Statsbidraget utbetalas som generellt statsbidrag. Vellinge kommuns del är 1,0 mkr av det utökade statsbidraget som föreslås tillföras utbildningsnämnden.

Vellinge koncern AB och dess dotterbolag redovisar ett resultat på 18,1 mkr.

Kommunförvaltningen bedömer att de kommunala bolagen uppfyller det kommunala ändamålet i ägardirektiven för respektive bolag.

Det gemensamma resultatet för hela Vellinge kommun och dess dotterbolag uppgår till 218 mkr.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Fastighetsutskottet har beslutat i maj om rivning av Tångvallaskolan och gett fastighetsenheten i uppdrag att inleda planering och projektering av nya verksamhetslokaler inom Tångvallaområdet. Utredning pågår för att identifiera nedskrivningsbehovet av befintliga verksamhetslokaler, vilket kommer att påverka bokslutsresultatet för 2021.

Prognosen för investeringarna uppgår till 274,1 mkr av budgeterad 358,6 mkr. Tre fastighetsinvesteringar för ca 57 mkr är pga. olika anledningar framflyttade i tiden för senare genomförande. För hela koncern uppgår investeringarna till 444 mkr, varav bolagen 170 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör

Delårsrapport Vellinge kommun per den 30 juni 2021
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 153

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 153

Yrkande


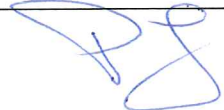
Angela Everbäck (MP) yrkar enligt bilaga 5, med instämmande från Magdalena Nour (C).

Ordförande yrkar avslag på Angela Everbäcks (MP) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Angela Everbäcks (MP) yrkande med instämmande från Magdalena Nour (C).

Ordförande ställer proposition på yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslut

1. Godkänna delårsrapporten per den 30 juni 2021 för Vellinge kommun.


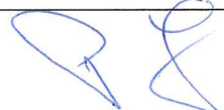
Liberalerna deltar inte i beslutet.

Reservation

Angela Everbäck (MP) och Magdalena Nour (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 6.

Beslutet skickas till

Serkon
Kommundirektör Charlotte Unosson
Avdelningscheferna
Vellinge koncern AB och dess dotterbolag

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2021/522

Ks § 137

Kommunstyrelsens taxor och avgifter 2022

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har tagit fram förslag på taxor och avgifter för kommunstyrelsens verksamheter för 2022, i enlighet med planeringsförutsättningarna för budget 2022.

Totalt beräknas budgeten för taxor och avgifter öka med 284 000 kronor, vilket motsvarar 2,2 % i ökning.

Det föreslås inga nya eller ändringar av taxor och avgifter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör

Taxor och avgifter kommunstyrelsen inkl. samhällsbyggnad 2022
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 154

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 154.


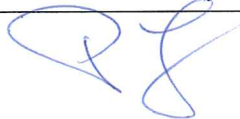
Yrkande

Henrik Thorsell (L) lämnar tilläggsyrkande enligt bilaga 7.

Ordförande yrkar avslag på Henrik Thorsells (L) tilläggsyrkande.

Angela Everbäck (MP) lämnar ändringsyrkande enligt bilaga 8.

Ordförande yrkar avslag på Angela Everbäcks (MP) ändringsyrkande.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande ställer först bifall mot avslag till Henrik Thorsells (L) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå yrkandet.

Därefter ställer ordförande bifall mot avslag till Angela Everbäcks (MP) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå ändringsyrkandet.

Kvar finns arbetsutskottets förslag.

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar


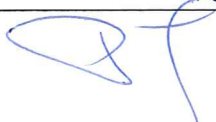
1. Godkänna kommunstyrelsens taxor och avgifter för 2022, att gälla fr o m 1 januari 2022.

Reservation

Angela Everbäck (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 9.

Beslutet skickas till

Kommundirektör Charlotte Unosson
T.f Samhällsbyggnadschef Miklos Hathazi
Kanslichef Marie Pettersson
Serkon

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2021/51

Ks § 138

Kultur- och fritidsverksamhetens taxor och avgifter 2022

Ärendebeskrivning

Inför verksamhetsåret 2020 genomfördes en översyn av avgifterna inom verksamhetsområdet och en uppräknings genomfördes. Områdets målgrupp är känslig för snabba höjningar, vilket lätt kan innebära att man tappas kundgrupper. Detta innebär att eventuella höjningar bör ske över ett längre perspektiv samt bör jämföras med andra liknande verksamheter. Taxa för ridanläggningar utgår ur dokumentet Taxor och avgifter 2022 kultur och fritidsverksamheten, då dessa är avtalsreglerade.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Mats Persson, verksamhetschef fritid
Taxor och avgifter kultur- och fritid 2022
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2021-08-26 § 22

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-26 § 22

Yrkande

Henrik Thorsell (L) lämnar tilläggsyrkande enligt bilaga 10, med instämmande från Angela Everbäck (MP) och Magdalena Nour (C).

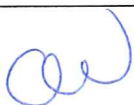
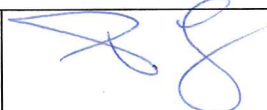
Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, kultur- och fritidsutskottets förslag och Henrik Thorsells (L) tilläggsyrkande med instämmande från Angela Everbäcks (MP) och Magdalena Nour (C).

Ordförande ställer bifall mot avslag till Henrik Thorsells (L) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsens avslår tilläggsyrkandet.

Kvar finns kultur- och fritidsutskottets förslag.

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt kultur- och fritidsutskottets förslag.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31


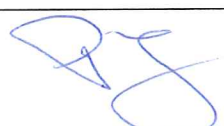
Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna föreslagna avgifter för Fritid, kultur och uthyrningslokaler för år 2022.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2021/134

Ks § 139

Exploateringsavtal med marköverlåtelse för Vellinge 40:4 m fl

Initierat av

Börje Fennhagen, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Kommunen arbetar med utformning av en ny detaljplan för del av Vellinge 40:4 m fl, vid Södervångsgatan och Bifrostgatan. Exploateringsavtalet reglerar åtgärder inom detaljplanen och kostnaderna för detaljplanens genomförande. Exploatören, Vellinge Utvecklings AB, förvärvar mark inom detaljplanen från kommunen för totalt 4,3 mkr och förbinder sig att färdigställa byggnationen senast inom tre år. Exploatören ska ersätta kommunen för hela kostnaden att bygga om allmän plats i enlighet med planförslaget. Har inte slutbesked för den nya bebyggelsen givits inom tre år ska exploatören betala ett vite på 860 tkr till kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Börje Fennhagen, Fastighetsenheten.

Bilagor:


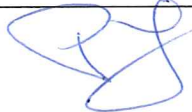
Värdeutlåtande

Exploateringsavtal med bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 149

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 149.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31


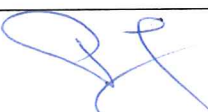
Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna föreslaget exploateringsavtal för Vellinge 40:4 m fl mellan Vellingegården Utvecklings AB och Vellinge kommun.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och fastighetschef Börje Fennhagen att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Fastighetschefen.
Mark och Exploatering.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2016/37

Ks § 140

Antagande av detaljplan för Vellinge 40:4 m fl, vid Södervångsgatan och Bifrostgatan

Initierat av

Johan Helgeson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Planområdet utgörs av den privatägda fastigheten Vellinge 40:4, Vellingegården och den kommunägda fastigheten Vellinge 40:128 som angränsar i söder samt den kommunala cykelvägen och parkmarken norr om Vellinge 40:4.

Detaljplanen ska pröva lämpligheten av totalt ca 30 bostäder i lägenhets- och radhusform.

Kommunen har gjort en undersökning om betydande miljöpåverkan och kommit fram till att sådan ej föreligger. För att reglera kostnader och ansvar för genomförande av detaljplanen upprättas ett exploate-ringsavtal mellan exploatören och kommunen. Samråd och granskning har ägt rum. Antagandehandlingar föreligger.

Beslutsunderlag


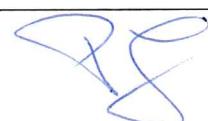
Tjänsteskrivelse, Johan Helgesson

Bilagor: Antagandehandlingar

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 150

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 150.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31


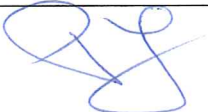
Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Vellinge 40:4 m fl, vid Södervångsgatan och Bifrostgatan.

Beslutet skickas till

Plan- och Byggenheten.
Mark och Exploatering.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2021/420

Ks § 141

Exploateringsavtal för Norra Håslöv 34:4 m fl

Initierat av

Börje Fennhagen, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Kommunen arbetar med utformningen av en ny detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m.fl, vid Norra Håslövs Byväg. Föreslaget exploateringsavtal reglerar exploateringsåtgärder och kostnader för detaljplanens genomförande. Exploatören ansvarar för utbyggnad av detaljplanen och ska ställa en säkerhet på 3,7 mkr för det rätta fullgörandet av avtalet. En kalkyl för en översiktlig kostnadsbedömning för utbyggnad av allmän platsmark har tagits fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-09 från Börje Fennhagen, Fastighetsenheten.

Bilagor:

Exploateringsavtal med bilagor.

Kalkyl för utbyggnad av allmän plats.

Pantbrev

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 151

Tidigare behandling


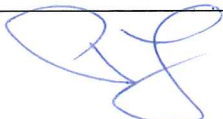
Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 151.

Yrkande

Angela Everbäck (MP), Karl-Johan Persson (SD) och Magdalena Nour (C) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Angela Everbäck (MP), Karl-Johan Perssons (SD) och Magdalena Nour (C) avslagsyrkande.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsens beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta


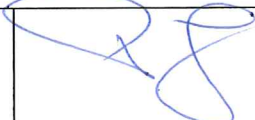
1. Godkänna exploateringsavtal för Norra Håslöv 34:4 m fl mellan Mats Lundwall, Nilla Maria Lundwall och Vellinge kommun.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och fastighetschef Börje Fennhagen att underteckna erforderliga handlingar.

Reservation

Angela Everbäck (MP), Karl-Johan Persson (SD) och Magdalena Nour (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 11.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2020/153

Ks § 142

Antagande av detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m fl, vid Norra Håslövs byväg

Initierat av

Oskar Nygren, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till Norra Håslöv 34:4 inkom 2008 med en förfrågan om att planlägga aktuell fastighet för ny bostadsbebyggelse. Ett planprogram togs fram 2009 som underlag till föreliggande planförslag. 2011 var förslaget ute på samråd. År 2019 återupptogs planärendet och under hösten 2020 skickades planförslaget på utställning med ett bearbetat förslag utifrån tidigare yttrande och process.

Detaljplaneförslaget möjliggör ca 19 nya bostäder i norra delen av Norra Håslövs by, i ett område utpekad för bebyggelse med bostäder i gällande översiktsplan. Utbyggnaden är reglerad till att omfatta enbostadshus, parhus med gårdskaraktär, samt nya lägenheter i befintlig stallbyggnad. Antagandehandlingar skiljer sig från utställningshandlingarna i några delar efter omarbetning enligt synpunkter inkomna under utställningen. Bland annat har antalet föreslagna lägenheter i enbostadshus minskats med två (2) stycken.

Övriga ändringar sammanfattas i slutet på utställningsutlåtandet.

Antagandehandlingar föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-09 från Oskar Nygren, Plan- och byggenheten.

Bilagor:

Antagandehandlingar (planbeskrivning, genomförandebeskrivning, plankarta med planbestämmelser inklusive illustration, samrådsredogörelse och utställningsutlåtande).


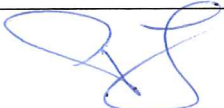
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 152

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 152.

Yrkande

Angela Everbäck (MP), Karl-Johan Persson (SD) och Magdalena Nour (C) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Angela Everbäck (MP), Karl-Johan Perssons (SD) och Magdalena Nour (C) avslagsyrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsens beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta


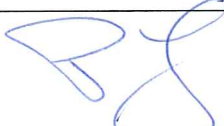
1. Anta detaljplan för Norra Håslöv 34:4 med flera, vid Norra Håslövs Byväg.

Reservation

Angela Everbäck (MP), Karl-Johan Persson (SD) och Magdalena Nour (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 12.

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2021/351

Ks § 143

Försäljning av tomt A11 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde i södra Vellinge. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas och därefter ska den allmänna platsmarken iordningsställas under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023.

Tomten A11 är uppskattad till 2 257 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 2 934 100 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 146 705 kronor erläggas. Familjen Freij AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera verksamheten som redan idag finns i Vellinge kommun

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-24 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilaga: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 155

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 155.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31


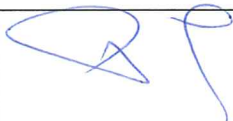
Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt A11 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Familjen Freij AB till ett försäljningspris om 2 934 100 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2021/352

Ks § 144

Försäljning av tomt A12 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023.

Tomten A12 är uppskattad till 2 909 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 3 781 700 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 189 085 kronor erläggas. Projektfabriken AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera sin verksamhet som redan idag finns i Vellinge. Ägare till marken kommer att vara Bolagsbacken Fastighets AB.

Beslutsunderlag



Tjänsteskrivelse 2021-07-12 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilaga: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 156

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 156.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

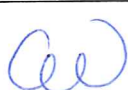
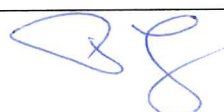
Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt A12 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Bolagsbacken Fastighets AB till ett försäljningspris om 3 781 700 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2021/353

Ks § 145

Försäljning av tomt A13 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022.

Tomten A13 är uppskattad till 4 011 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 5 214 300 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 260 715 kronor erläggas.

Låscentralen AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att flytta stora delar av sin verksamhet från Malmö till Vellinge.

Ägarna till företaget är bosatta i Höllviken. Ägare till fastigheten kommer vara deras fastighetsbolag Norrjeviking Förvaltnings AB.

Beslutsunderlag



Tjänsteskrivelse 2021-07-01 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 157

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 157.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31


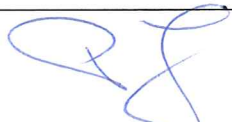
Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt A13 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Norrjeviking Förvaltnings AB till ett försäljningspris om 5 214 300 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2021/358

Ks § 146

Försäljning av tomt B04 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022.

Tomten B04 är uppskattad till 2 044 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 2 044 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 102 200 kronor erläggas. SunDrive Charging Solutions AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera sin verksamhet, som idag finns i Höllviken.

Beslutsunderlag



Tjänsteskrivelse 2021-06-29 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 158

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 158.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31



Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Sälja tomt B04 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till SunDrive Charging Solutions AB till ett försäljningspris om 2 044 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2021/359

Ks § 147

Försäljning av tomt B05 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning


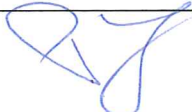
Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde i södra Vellinge. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023. Tomten B05 är uppskattad till 3 118 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 3 118 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 155 900 kronor erläggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-24 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.
Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor.
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 159

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 159.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31



Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt B05 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Port Suppliers Group Holding i Vellinge AB till ett försäljningspris om 3 118 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2021/361

Ks § 148

Försäljning av tomt B07 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde i södra Vellinge. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023.

Tomten B07 är uppskattad till 2 945 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 2 945 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 147 250 kronor erläggas. LightsOn AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera sin verksamhet, som redan idag finns i Vellinge.

Beslutsunderlag



Tjänsteskrivelse 2021-06-24 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 160

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 160.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31



Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt B07 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till LightsOn AB till ett försäljningspris om 2 945 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2021/362

Ks § 149

Försäljning av tomt B14 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomtarna är satt till september 2023.

Tomten B14 är uppskattad till 7 260 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 7 260 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 363 000 kronor erläggas. Stadsallén Kommersiellt AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra byggnader för att etablera kontorshotell kombinerat med lagerhotell.

Beslutsunderlag


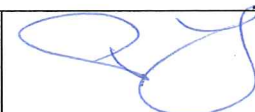
Tjänsteskrivelse 2021-07-15 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 161

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 161.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31



Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt B14 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Stadsallén Kommersiellt AB till ett försäljningspris om 7 260 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2021/363

Ks § 150

Försäljning av tomt B15 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022.

Tomten B15 är uppskattad till 2 921 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 2 921 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 146 050 kronor erläggas. North Medical Holding AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera sin verksamhet, som redan idag finns i Vellinge.

Beslutsunderlag



Tjänsteskrivelse 2021-06-29 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 162

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 162

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31


Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt B15 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till North Medical Holding AB till ett försäljningspris om 2 921 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2021/364

Ks § 151

Försäljning av tomt B16 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde i södra Vellinge. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023.

Tomten B16 är uppskattad till 2 806 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 2 806 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 140 300 kronor erläggas.

Byggentreprenören Vellinge AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera sin verksamhet, som redan idag finns i Vellinge.

Beslutsunderlag


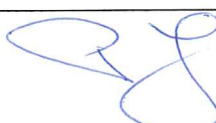
Tjänsteskrivelse 2021-06-24 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 163

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 163.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31



Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt B16 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Byggentreprenören Vellinge AB till ett försäljningspris om 2 945 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2020/462

Ks § 152

Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att undersöka möjligheterna att sälja södra verksamhetsområdet

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i en motion, inlämnad 2020-06-12, att Vellinge kommun undersöker möjligheterna att sälja södra verksamhetsområdet i sin helhet till en extern aktör innan ytterligare exploateringskostnader belastar skattebetalarna.

Under 2017 startade Vellinge Kommun upp en intresselista för företagare med möjlighet att anmäla sitt intresse för kommande markförvärv. Intresselistan har under planarbetet bearbetats aktivt och nya företag har tillkommit och innehåller idag ca 120 intressenter.

Genom att kommunen är markägare och styr processen ges möjligheter att skapa förutsättningar för en mix av företag, förutsättningar för redan befintliga företag att växa samt nya företag att etablera sig i kommunen. I urvalsprocessen ges även möjligheter att titta på kriterier som projektidé, tidigare erfarenheter, ekonomisk kalkyl, tidplan och ev. samarbetspartners samt företagarens ekonomiska stabilitet.

Beslutsunderlag


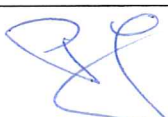
Motion från Henrik Thorsell (L)

Svar på motion, Börje Fennhagen, fastighetschef

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 167

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 167.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

Beslutet skickas till

Motionären

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2020/463

Ks § 153

Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att revidera finanspolicyn

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i en motion, inlämnad 2020-06-12, att Vellinge kommun reviderar sin finanspolicy till den nya situation som råder på finansmarknaden och att en hearing genomförs med kommunstyrelsen och leverantörerna som upphandlas.

Kommunfullmäktige beslutade om revidering av gällande finanspolicy den 1 november 2017 §141.

Nuvarande finanspolicy omfattar följande:

Syfte

Mål

Organisation och ansvarsfördelning

Principer för upplåning

Principer för utlåning

Borgen

Likviditet/betalningar

Kortfristiga placeringar

Principer för förvaltning av stiftelser och donationer

Förvaltning av pensionsmedel

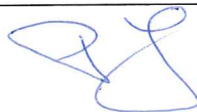
Den av kommunfullmäktige fastställda finanspolicy omfattar samtliga delar för att kommunförvaltningen ska kunna uppfylla en effektiv finansverksamhet inom kommunkoncernen.

För skuldförvaltningen har kommunfullmäktige beslutat om ett MTN-program (Medium Term Note-program) på 3 miljarder kronor för upplåning och finansiering av kommunkoncernens investeringar samt ett Certifikatprogram på 1 miljard kronor samt ett Ramverk för Gröna Obligationer.

Förvaltningen av pensionsmedel sker i samverkan med sju andra kommuner som upphandlat gemensam finansiell rådgivning, Agenta. Kommunförvaltningen rapportera månadsvis till kommunstyrelsen om utfallet för kapital- och skuldförvaltningen.

Revidering och uppdatering av finanspolicyn planeras inför den kommande mandatperioden. Kommunfullmäktige som tillträder oktober 2022 ska besluta om finanspolicyn för kommande mandatperioden 2023–2026.

Justering



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Det finns ingen bakgrundsbeskrivning i motionen där det framgår vilken ny situation som anses råda på finansmarknaden.

Beslutsunderlag

Motion från Henrik Thorsell (L)
Svar på motion, Åke Grönvall, ekonomidirektör
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 165

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 165.

Yrkande

Henrik Thorsell (L) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Henrik Thorsells (L) yrkande om att bifalla motionen.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag, d v s avslå motionen.



Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

Beslutet skickas till

Serkon Marita Åkerberg
Kommundirektör Charlotte Unosson

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2020/722

Ks § 154

Svar på motion från Angela Everbäck (MP) om naturum och Konsthall i Falsterbo

Initierat av

Angela Everbäck (MP) m fl

Ärendebeskrivning



Angela Everbäck (MP) m fl har inkommit med en motion och föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att Naturumsverksamheten ska fortsätta och förstärkas ytterligare för att kunna utvecklas vidare vid Strandbaden samt att kulturverksamheten ska fortsätta vid Strandbaden.

Kommunfullmäktige fastställde den 9 november 2020, § 134, Vellinge kommuns budget för 2021 med ekonomisk plan för 2022-2023. I budgeten anges som prioriterad satsning 2021 bl.a. "Förändrad inriktning för Falsterbo Strandbad och inledning av processen att utveckla Falsterbo Strandbad till en del av en framtida hotell-, konferens- och spaanläggning."

Den 9 december samma år inkom ett folkiniciativ om folkomröstning angående nedläggningen av Naturum på Falsterbo Strandbad. Då antalet namnunderskrifter överskred de antal som krävs för att ärendets ska väckas i kommunfullmäktige behandlade fullmäktige frågan den 1 mars 2021 och beslutade bl.a. att bifalla begäran om folkomröstning och att frågan skulle lyda "Ska naturum och konsthallen vara kvar i kommunens regi på Falsterbo Strandbad, med fortsatt utveckling av verksamheten?". Folkomröstningen genomfördes den 6 juni 2021 och resultatet från folkomröstningen behandlades av kommunfullmäktige den 21 juni 2021, § 124. Fullmäktige beslutade då dels "tagit del av informationen om resultatet från folkomröstning" och dels "Resultatet föranleder ingen åtgärd utifrån frågeställningen i folkomröstningen."

Kommunförvaltningen får i uppdrag att i dialog och samarbete med föreningslivet och näringslivet utreda förutsättningarna för ett naturum på Falsterbonäset och då med driftsform där föreningar, organisationer och myndigheter bidrar i drift och finansiering likt många andra naturum i Sverige. Utredningen ska återrapporteras till kommunstyrelsen före 2021 års utgång med målsättning att möjliggöra verksamhetsstart 2022-2023."

Frågeställningen i folkomröstningen har i stort motsvarat motionärens förslag. Då kommunfullmäktige i juni 2021 beslutat att resultatet från folkomröstningen inte föranleder någon åtgärd, har fullmäktige redan tagit ställning till de förslag som motionären lämnat i sin motion.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP), 2020-11-17.
Svar på motion upprättad av Marie Pettersson, 2021-08-10.
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 164

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 164.

Yrkande

Angela Everbäck (MP) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Angela Everbäcks (MP) yrkande om att bifalla motionen.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag, d v s avslå motionen.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta


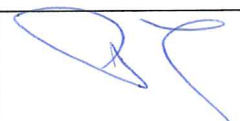
1. Avslå motionen.

Reservation

Angela Everbäck (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 13.

Beslutet skickas till

Motionären
Annica Carlstedt, näringslivs- och turismchef
Marie Pettersson, kanslichef

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2020/588

Ks § 155

Svar på motion från Andreas Johansson (L) om utvärdering av tillväxt

Initierat av

Andreas Johansson (L)

Ärendebeskrivning



Andreas Johansson (L) föreslår i en motion att uppdra åt kommunstyrelsen att kartlägga hur mycket följdinvesteringar utöver de nya bostadsområdena som behövs inom den kommunala infrastrukturen till följd av den befolkningstillväxt som planeras de kommande fem åren.

Vellinge Kommun arbetar strategiskt för att bemöta kommunens dynamiska utveckling och den kommande befolkningstillväxten. Det finns av kommunfullmäktige antagna strategiskt viktiga dokument som kommunen arbetar efter.

Kommunens gällande *Översiktsplan 2010 med utblick mot 2050 (ÖP2010)* med aktualisering antagen 2017 belyser strategiskt viktiga frågor, ger en långsiktig och övergripande utvecklingsstrategi och tar hänsyn till allmänna- och riksintressen. Den omfattar bebyggelse, anläggningar, vegetation och parker och hur dessa ska utvecklas, bevaras och användas i framtiden. Översiktsplanen anger utgångspunkter och riktlinjer för lokalisering och utformning av den byggda miljön till stöd för efterkommande planläggning och lovgivning. Kommunen samordnar översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse, tar hänsyn till den i den fysiska planeringen för en hållbar utveckling inom kommunen.

Ytterligare strategiskt viktiga dokument som är starkt knutna till Översiktsplanen och som kommunen använder sig av för att planera sina investeringar för att kunna bemöta samhällsutvecklingen och det ökande antalet invånare i kommunen är:

- Fördjupade översiktsplaner för olika områden, Centrumutvecklingsplaner, Områdesplaner, Områdesbestämmelser och Detaljplaner.
- Kommunens bostadsförsörjningsprogram anger hur kommunen ska klara den framtida bostadsförsörjningen på ett

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

hållbart sätt och är ett viktigt instrument för kommunen när det gäller att förbereda och genomföra kommunens bostadspolitiska intentioner.

- Lokalresursplan (LRP) beskriver kommunens kommande behov av skolor, förskolor, lokaler för vård och omsorg, kultur- och fritidsanläggningar mm samt hur dessa behov planeras lösas.
- VA-strategi och VA-plan som visar hur kommunen i framtiden ska säkra tillgång till dricksvatten, rening av spillvatten och omhändertagande av dagvatten.
- Skyfallsplanen visar hur kommunen ska vara bättre rustad för att hantera framtida skyfall.
- Handlingsplan för stigande havsnivåer för att skydda Falsterbonäset mot stigande havsnivåer på ett miljömässigt, kostnadseffektivt och estetiskt tilltalande sätt.
- Trafikförsörjningsprogram, Cykelplan, Regional Transportstrukturplan, Strategi för publik ladd infrastruktur för elfordon.

Det är mycket svårt, om ens möjligt, att välja ut och avgränsa vilka investeringar som är direkt och enbart knutna till kommunens befolkningstillväxt under en så kort tidsperiod som fem år. Alla investeringsprojekt som kommunen initierar och genomför är egentligen till för att bemöta samhällsutvecklingen och befolkningstillväxten på ett eller annat sätt.

Beslutsunderlag

Motion från Andreas Johansson (L)

Svar på motion, Miklos Hathazi, Tf Samhällsbyggnadschef



Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 166

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 166

Yrkande

Henrik Thorsell (L), Karl-Johan Persson (SD), Angela Everbäck (MP) och Lars Klang (S) yrkar bifall till motionen.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Henrik Thorsells (L), Karl-Johan Perssons (SD), Angela Everbäcks (MP) och Lars Klangs (S) yrkande om att bifalla motionen.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag, d v s anse motionen besvarad.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta


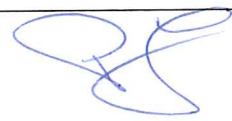
1. Anse motionen besvarad.

Reservation

Henrik Thorsell (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Motionären
Miklos Hathazi, Tf Samhällsbyggnadschef

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2021/535

Ks § 156

Initiativärende- utred och förbättra samhällsbyggnadsavdelningen

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i initiativärende att kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att anlita externa konsuler för att genomlysas samhällsbyggnadsavdelningens nuvarande funktionsduglighet och vid behov föreslår förbättringar.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Henrik Thorsell (L)

Tidigare behandling

Ärendet bordlades i kommunstyrelsen 2021-08-24 § 124.

Yrkande



Carina Wutzler (M) yrkar avslag på initiativärendet.

Henrik Thorsell (L) yrkar bifall till initiativärendet.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, Carina Wutzlers (M) avslagsyrkande och Henrik Thorsells (L) yrkande om bifall till initiativärendet.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen avslår initiativärendet.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen


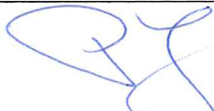
Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avslå initiativärendet.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2021/572

Ks § 157

Initiativärende - Bjud in ICLD för presentation av nätverket Kommunala partnerskap för klimatet

Initierat av

Angela Everbäck (MP)

Ärendebeskrivning

Angela Everbäck (MP) föreslår i ett initiativärende att Vellinge kommun bokar in ett möte där ICLD berättar mer om vilka möjligheter som finns avseende att ingå i nätverket Kommunala partnerskap för klimatet.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Angela Everbäck (MP)

Yrkande

Carina Wutzler (M) yrkar att ärendet bordläggs.



Angela Everbäck (MP) yrkar bifall till initiativärendet och att ärendet ska behandlas idag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns tre förslag till beslut, Carina Wutzlers (M) yrkande om att bordlägga ärendet och Angela Everbäck (MP) yrkande att bifalla initiativärendet och att ärendet ska behandlas idag.

Ordförande ställer bifall mot avslag till Carina Wutzlers (M) förslag att bordlägga ärendet och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Carina Wutzlers (M) yrkande.

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar bordlägga ärendet.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen



Protokoll

Dnr: Ks 2021/31

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Bordlägga ärendet.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2021/576

Ks § 158

Initiativärende - Utred nya verksamhetsområdets påverkan på sysselsättningsgraden i kommunen.

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i ett initiativärendet att kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att utreda den förväntade nettoeffekten av den kommande verksamhetsetableringen inom området på sysselsättning bland kommuninvånarna.

Beslutsunderlag

Initiativärendet från Henrik Thorsell (L)



Yrkande

Carina Wutzler (M) yrkar att ärendet ska bordläggas.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Bordlägga ärendet.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------



Protokollsanteckning

Ärende 3 Meddelande

Miljöpartiet de gröna står inte bakom kommunens bemötande till TRV som kommunen sänt in den 20210819. Vi hänvisar till vårt tidigare yrkande till Trafikverket, se nedan.

Ärendenummer TRV 2018/134428

investeringsprojekt@trafikverket.se

Synpunkter E6 Trelleborg-Malmö, kollektivåtgärder Vellinge-Petersborg

Miljöpartiet de gröna Vellinge lämnar nedan synpunkter i ärendet:

Miljöpartiet motsätter sig en utbyggnad av fler körfält på väg E6.

Miljöpartiet menar att TRV inte har följt 4-stegsprincipen inför detta projekt. Vi menar att den ska ligga till grund i enlighet med TRVs egen hållning till hur principen ska användas för prioriteringar. Hur pandemin påverkat vårt beteende och arbetssituation med mer digitalt arbete är en ny parameter som måste utvärderas innan beslut fattas.

Även om detta körfält enligt TRV framställs som en positiv åtgärd för kollektivtrafiken är det likväl en kapacitetsökning för ohållbar motortrafik. Att använda rubriken "E6 Trelleborg-Malmö, kollektivåtgärder Vellinge-Petersborg" menar vi är missvisande.

Utbyggda motorvägar får många gånger motsatt effekt. Trafiken ökar och köerna kommer snabbt tillbaka. Risken för att det ska ske på E6 bedöms som stor. Ingen vinner på trafikarbeten som enbart leder till nya köer.

Beräkningarna visar att trafiken kommer att öka med 50 procent och därmed bidra till ökade klimatutsläpp, sämre luftkvalité och ökat buller. Här behöver TRV lyssna till de farhågorna boende framför. Idag är det trängsel på E6 mellan Vellinge och Malmö vid vissa tidpunkter.

Det ska vara enkelt att ta sig till Malmö för att jobba, plugga och ägna sig åt fritidsaktiviteter men att tillföra körfält är en kortsiktig lösning och fel utgångspunkt. Istället för att lägga ännu mer asfalt vill vi reservera ett av de befintliga körfälten för kollektivtrafik. För att stärka en hållbar godshantering hade det varit att föredra om investeringar gjordes i järnväg istället för motorväg. Miljöpartiet är därför för att bygga ut sträckan mellan Malmö och Trelleborg med dubbelspår. Vi ser också positivt på spårbunden trafik Malmö-Näset. Spårbunden trafik

är effektiv och kan ta många resenärer och är en långsiktig investering som kräver att samtliga parter är med i projektet.

I övrigt är det önskvärt att även utreda om gods med destination längre norrut i landet (och även vidare till andra länder) kan avlastas närmare sina slutdestinationer så att den tunga godstrafiken på väg E6 kan minska. TRV:s möjligheter att påverka den tunga trafiken och/eller när färjor anländer till hamnen i Trelleborg bör också ytterligare genomgå.

TRV för fram att: "En sänkning av hastigheten på sträckan är i nuläget ej aktuellt men vi utesluter inte möjligheten till detta. Samt att TRV föreslår att det ska övervägas variabla hastigheter eller en generell hastighetssänkning till 100km/tim. TRV framför också att en renodlad bussfil är mer lämpad vid lägre hastigheter." Miljöpartiet menar att detta ska tas upp, testas och studeras innan ytterligare beslut tas.

Osäkerheterna kring hur natur och kulturmiljö påverkas runt vägen är inte klarlagt. Aktuellt utredningsområde går genom en trakt som är mycket rik på fornlämningar. Vi menar att det ska prioriteras att bevara naturvärden och kulturvärden som finns i landskapet, framför en utbyggnad av E6.

Även beräkningar av Klimatpåverkan som kommer att uppstå under byggskedet, genom utsläpp av klimatgaser från transportfordon och entreprenadmaskiner samt från tillverkningen av det byggnadsmaterial som används i anläggningen, menar vi är en viktig anledning till att projektet inte ska genomföras. Projektets klimatbelastning under byggskedet beräknas uppgå till ca 2500 35 ton koldioxidekvivalenter, och att det är vägbyggnationerna (breddningen av vägen) som står för den absolut största delen av utsläppen.

Det är posterna asfalt, stål, diesel och betong som tillsammans står för cirka 85 % av klimatpåverkan.

Införande av en vägskatt och en trängselskatt ser vi om andra möjligheter att minska andelen av lastbilar och bilresor, som istället kan göras på annat sätt och vid andra tidpunkter.

Sammanfattningsvis så ser Miljöpartiet inte hur TRV har följt 4-stegsprincipen inför detta projekt. Vi menar att den ska ligga till grund i enlighet med TRV egen hållning till hur principen ska användas för prioriteringar:

"Fyrstegsprincipen tillämpas för att säkerställa en god resurshushållning och för att åtgärder ska bidra till en hållbar samhällsutveckling. Den är vägledande i Trafikverkets arbete för att säkerställa effektiva och hållbara lösningar.

Fyrstegsprincipen är Trafikverkets arbetsstrategi och den tillämpas för att säkerställa en god resurshushållning och för att åtgärder ska bidra till en hållbar samhällsutveckling.

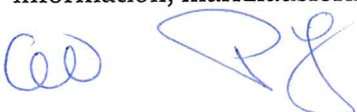
Varje enskilt steg i fyrstegsprincipen täcker in olika aspekter och skeden i utvecklingen av transporter och av vår infrastruktur.

Fyrstegsprincipen

1. Tänk om

Det första steget handlar om att först och främst överväga åtgärder som kan påverka behovet av transporter och resor samt valet av transportsätt.

Exempel på åtgärder: Lokaliseringar, markanvändning, skatter, avgifter, parkeringsavgifter, subventioner, samverkan, resfria möten, hastighetsgräns, samordnad distribution, information, marknadsföring, resplaner och program och så vidare.



2. Optimera

Det andra steget innebär att genomföra åtgärder som medför ett mer effektivt utnyttjande av den befintliga infrastrukturen.

Exempel på åtgärder: omfördelning av ytor, busskörfält, signalprioritering, ITS-lösningar, särskild drift, samordnad tågplan, ökad turtäthet, logistiklösningar, reseplanerare och så vidare.

3. Bygg om

Vid behov genomförs det tredje steget som innebär begränsade ombyggnationer.

Exempel på åtgärder: förstärkningar, trimningsåtgärder, bärighetsåtgärder, breddning, plattformsförlängning, förbigångsspår, stigningsfält, muddring i farleder, ITS-lösningar, planskilda korsningar, uppställningsspår med mera.

4. Bygg nytt

Det fjärde steget genomförs om behovet inte kan tillgodoses i de tre tidigare stegen. Det betyder nyinvesteringar och/eller större ombyggnadsåtgärder.

Exempel på åtgärder: nya järnvägar, dubbelspår, förbifart, ny motorväg, farledsinvestering, centrala kombiterminaler, cirkulationsplats, nya stationslägen, BRT-lösningar, elmotorvägar, förbindelser till flygplatser, busskörfält, nya mötesspår med mera.”

Miljöpartiet de gröna Vellinge genom

Angela Everbäck





Protokollsanteckning

Ärende 4. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31

Miljöpartiet de gröna står inte bakom beslutet i KSAU Avseende Markanvisningstävling hotell-SPA och konferensanläggning på del av Falsterbo 7:103

Miljöpartiet har varit tydliga med att vi var emot nedläggning av naturum och konsthall på Falsterbo Strandbad, samt att vi motsätter oss en exploatering och anläggande av Hotell, konferens och SPA på platsen. Dessutom motsätter vi oss att Falsterbo Strandbad ska bli en del av den anläggningen.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck

Kommunstyrelsen 2021-09-14, dnr: Ks 2019/836

2. Protokollsanteckning, Pilotprojekt – Utveckling av fritidsgårdsverksamheten - samverkansavtal

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet då vi tidigare motsatt oss flytt av fritidsgårdsverksamheten. Vi anser att det strider mot syftet till pilotprojektet.

För Sverigedemokraterna i Vellinge den 14:e september 2021.



Karl-Johan Persson (SD)
Ledamot i kommunstyrelsen





Protokollsanteckning

Ärende 6 Finansiering av pilotprojekt Utveckling av fritidsgårdsverksamheten - samverkansavtal

Miljöpartiet avstår från att delta i beslutet då vi saknar underlag avseende konsekvenser och möjligheter för Fritidsgårdens verksamhet och föreslagna flytt till Stora Hammars skola.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck

ww



Protokollsanteckning

Ärende 7. Avvikelse- och investeringsprojekt Henriksdalsskolan

Miljöpartiet avstod vi från att delta i beslut då vi först vill invänta både resultat från samrådet och få ta del av genomlysning av ny behovsanalys, med utgångspunkt från år 2025. Där även behovet analyseras, om Östra Höllviken INTE exploateras enligt nu gällande Översiktsplan och fördjupad ÖP. Vi hänvisar till underlaget i UN om Lokalresursplan utifrån befolkningsprognos 2021 : "De planerade nya skolorna i Hököpinge och Höllviken, samt en utbyggnad av Skanörs skola tillför 1175 nya platser. Med den prognostiserade befolkningsökningen på 631 barn täcker det platsbehovet inom prognosperioden.

Den faktiska beläggningen i maj 2021 var 5226 barn och ökade med 97 barn mellan 2020–2021. Under sommaren fick vi ett domstolsbeslut på att detaljplanen för Henriksdalsskolan i Höllviken inte är godkänd, vilket gör att färdigställandet av den nya skolan kommer att förskjutas. I dagsläget är det oklart hur långt fram det blir. I och med det så uppstår ett behov av fler platser i kommundelen som behöver tillgodoseas 2023."

Att då fatta beslut om investering och tidsplan vid dagens kommunstyrelsemöte menar vi är att föregå processen.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck



Tilläggsyrkande

Ärende 11. Delårsrapport Vellinge kommun per 30 juni 2021

I delårsrapporten prognostiseras ett resultat på 199,9 mkr för Vellinge kommun, 153 mkr högre än budget, hänförligt till verksamhetens nettokostnader 54,7 mkr, skatteintäkterna 43,6 mkr och finansnettot 56,2 mkr.

Miljöpartiet yrkar tillägg med en punkt 2:

2. Tilläggsbudget görs avseende de resultatförändringar som prognosen visar. Tilläggsbudgeten görs så det blir tydligt hur prognostiserat överskott kommer hanteras, samt att det ger möjlighet till alla partier att lyfta fram förslag.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck

aw

Bj



Reservation

Ärende 11. Delårsrapport Vellinge kommun per 30 juni 2021

Då vårt yrkande enligt nedan ej bifölles, reserverar vi oss mot beslutet.

I delårsrapporten prognostiseras ett resultat på 199,9 mkr för Vellinge kommun, 153 mkr högre än budget, hänförligt till verksamhetens nettokostnader 54,7 mkr, skatteintäkterna 43,6 mkr och finansnettot 56,2 mkr.

Miljöpartiet yrkar tillägg med en punkt 2:

2. Tilläggsbudget görs avseende de resultatförändringar som prognosen visar. Tilläggsbudgeten görs så det blir tydligt hur prognostiserat överskott kommer hanteras, samt att det ger möjlighet till alla partier att lyfta fram förslag.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck



Vellinge Liberalerna

Bilagga 7

Kommunstyrelsen 14 September 2021

Yrkande:

§12 att införa boendeparkeringar innebärande att bilar ägda av personer som är mantalsskrivna i kommunen parkeras utan avgift

~~§13 Att avgiften för deltagande i kulturskolan bestäms till max 700 kr/termin/elev exkl "MASTER"~~

Vellinge den 14 September 2021.

.....
Henrik Thorsell (L)

aw

Rg

www.vellingeliberalerna.se

vellinge@liberalerna.se

 Liberalerna



Ändringsyrkande

Ärende 12. Kommunstyrelsens taxor och avgifter 2022

Miljöpartiet yrkar på högre P-avgifter under sommarperioden på de aktuella områdena. 15:- per timme från första timmen och 100:- /kalenderdag. Miljöpartiet vill att besökare uppmuntras att nyttja kollektivtrafik istället för bil, så långt det går. Dessutom att kommunen anordnar en form av "shuttlebussar" eller liknande från de främsta kollektivtrafikområdena för besökare.

Vi yrkar att Jordbruksarrendet för ekologisk odling sätts till 1 000:- per hektar istället för som idag 4 000:- per hektar. Vi vill att kommunen jobbar aktivt för att öka andelen ekologisk odling inom kommunen. Då är det ett positivt initiativ att erbjuda den kommunala jordbruksmarken till ett förmånligt arrendepreis. Kommunen arrenderar ut totalt 141,5 hektar åkermark för jordbruk. Tyvärr är ingen av dessa ekologiska jordbruk.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck



Reservation

Ärende 12. Kommunstyrelsens taxor och avgifter 2022

Då vårt yrkande enligt nedan ej bifölles, reserverar vi oss mot beslutet.

Miljöpartiet yrkar på högre P-avgifter under sommarperioden på de aktuella områdena. 15:- per timme från första timmen och 100:- /kalenderdag. Miljöpartiet vill att besökare uppmuntras att nyttja kollektivtrafik istället för bil, så långt det går. Dessutom att kommunen anordnar en form av "shuttlebussar" eller liknande från de främsta kollektivtrafikområdena för besökare.

Vi yrkar att Jordbruksarrendet för ekologisk odling sätts till 1 000:- per hektar istället för som idag 4 000:- per hektar. Vi vill att kommunen jobbar aktivt för att öka andelen ekologisk odling inom kommunen. Då är det ett positivt initiativ att erbjuda den kommunala jordbruksmarken till ett förmånligt arrendepreis. Kommunen arrenderar ut totalt 141,5 hektar åkermark för jordbruk. Tyvärr är ingen av dessa ekologiska jordbruk.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck



Ändringsyrkande

Ärende 13. Kultur- och fritidsverksamhetens taxor och avgifter 2022

Miljöpartiet yrkar att en maxtaxa om 700:- införs avseende terminsavgift för Kulturskolans kurser. MASTER kursen undantagen.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck

ee RY

Kommunstyrelsen 14 September 2021

Yrkande:

§12 att införa boendeparkeringar innebärande att bilar ägda av personer som är mantalsskrivna i kommunen parkeras utan avgift

§13 Att avgiften för deltagande i kulturskolan bestäms till max 700 kr/termin/elev exkl "MASTER"

Vellinge den 14 September 2021.

.....
Henrik Thorsell (L)

ce

Q8



Reservation

Ärende 16 samt 17. Exploateringsavtal för Norra Håslöv 34:4 samt Antagande av detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m fl, vid Norra Håslövs byväg

Då vårt avslagsyrkande inte bifölles, reserverar vi oss mot beslutet.

Miljöpartiet anser att dels påverkas nuvarande byn negativt både ur ett kulturhistoriskt perspektiv och för nuvarande invånare. Dels finns uppenbar risk för den värdefulla verksamhet som Ängavallens ekologiska inriktning har, påverkas negativt.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck



Reservation

Ärende 16 samt 17. Exploateringsavtal för Norra Håslöv 34:4 samt Antagande av detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m fl, vid Norra Håslövs byväg

Då vårt avslagsyrkande inte bifölles, reserverar vi oss mot beslutet.

Miljöpartiet anser att dels påverkas nuvarande byn negativt både ur ett kulturhistoriskt perspektiv och för nuvarande invånare. Dels finns uppenbar risk för den värdefulla verksamhet som Ängavallens ekologiska inriktning har, påverkas negativt.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck

ew



Reservation

Ärende 29 om naturum och konsthall Falsterbo Strandbad

Då vår motion enligt nedan, inte bifölls, reserverar vi oss mot beslutet.

Motion: Naturum och Konsthall Falsterbo

2020-11-14. Motion till Kommunfullmäktige

Bakgrund

Naturum är ett besökscentrum till ett naturområde. Här får besökaren förståelse för områdets värden och inspiration till att uppleva naturen. Naturum är en verksamhet som bedrivs både inom- och utomhus. En kanal för att förmedla kunskap om natur och naturvård, berika allmänhetens friluftsliv och inspirera till att uppleva naturen. Naturum bidrar till att göra naturen tillgänglig för fler. (källa Naturvårdsverket)

Naturum Falsterbo har syftet att:

- Vara mötesplats och besökscentrum för natur- och kulturvärden på Falsterbonäset och Söderslätt och på så sätt öka kunskapen och engagemanget för naturvård, områdesskydd, miljöfrågor och biologisk mångfald.
- Vara en resurs i Vellinge kommuns övergripande arbete med att vara en attraktiv kommun med en långsiktigt hållbar livsmiljö.
- Locka turister till Skånes sydvästra hörn med Falsterbonäset och dess natur som huvudattraktion men även fungera som en resurs för aktörer inom upplevelseturism och andra som vill dra nytta av Falsterbonäsets kvaliteter i sitt arbete.
- Samarbeta nationellt och internationellt med för naturum Falsterbo adekvata institutioner och ideella naturvårdsorganisationer samt med universitet och högskolor inom lämpliga forsknings- och utvecklingsfrågor för att kunna förmedla aktuell forskning och spegla aktuella naturvårdsfrågor till allmänheten.
- Under höst- och vårsäsong i samverkan med Falsterbo Fågelstation erbjuda naturpedagogisk verksamhet beträffande flytt- och häckfåglar.
- Öka kunskaperna om människans plats i naturen genom att belysa olika ämnen såsom antropogena klimatförändringar, ekosystemtjänster och miljömål.

cew Rg

- Erbjudna guidningar för skolklasser och övriga besökare på plats i naturum Falsterbo och i närområdet utanför.

Allt detta har man levt upp till och i Verksamhetsberättelsen för 2019 så redogörs det hur väl man lyckats med uppdraget, när man överträffat/nått 15 av 17 mål. De som inte uppnåddes var utanför det man kunde påverka själv.

Kulturcentrets konsthall är med sin konstpedagogiska inriktning en unik institution.

Konsekvensen om den läggs ner handlar dels om förlusten av den pedagogiska verksamhet som de byggt upp. Men också om att Näset förlorar en kreativ mötesplats över generationsgränserna. Arbetet har riktats mycket mot förskolor, skolor och äldreboenden.

Kommunala konsthallar har ett ansvar som inte kan läggas över på privata gallerister: att visa konst som kanske annars inte når allmänheten, och att sätta den i ett större sammanhang.

Naturum och konsthall kompletterar varandra.

Syfte

Naturum är till för alla. Det ska vara en plats där man känner sig välkommen, oavsett förutsättningar eller intressen. Här ska man bli inspirerad att uppleva naturen. Här väntar en upplevelse man inte förväntade sig. När vägen till naturen går genom naturum kan besökaren förvänta sig hög kvalitet och ett mervärde. Naturum engagerar, berikar och erbjuder kunskap och upplevelser. Naturum ger besökaren en känsla av att man vill komma tillbaka, igen och igen.

Konsthallen bedriver viktig konstpedagogisk verksamhet och lyfter fram konst som kanske inte annars når allmänheten.

Båda verksamheterna kompletterar varandra, vilket är mycket värdefullt, inte minst ur ett barnperspektiv. Men även som mötesplats över generationsgränserna.

Därmed är de båda verksamheterna något som ger värde för många och som är en del av framtidens välfärd. I det arbetet är just möten över generationsgränser en viktig del och ska prioriteras.

Miljöpartiet de Gröna föreslår Kommunfullmäktige besluta

Med hänvisning till ovanstående föreslår vi:

1. Att Naturumsverksamheten ska fortsätta och förstärkas ytterligare för att kunna utvecklas vidare vid Strandbaden.
2. Att Kulturverksamheten ska fortsätta vid Strandbaden.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck Ann Stenberg Jan Björkman Madeleine Arderup

